



ANALITYKA FINANSOWA DLA BRANŻY

DEWELOPERSKIEJ

PROGNOZOWANIE RYZYKA

OPTYMALIZACJA

FINANSOWANIA

ZARZĄDZANIE KOSZTAMI

ANALIZA RENTOWNOŚCI



IBM PLANNING ANALYTICS



ROZWIĄZANIA IBM

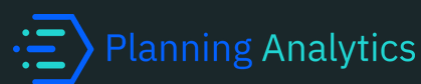
DLA SEKTORA USŁUG DEWELOPERSKICH



PRZYKŁADY ZASTOSOWANIA ANALITYKI FINANSOWEJ

- **Prognozowanie ryzyka** związanego z inwestycjami deweloperskimi, takimi jak koszty budowy, ceny nieruchomości, zmiany przepisów, koszty finansowania itp. Dzięki temu deweloperzy mogą podejmować bardziej informowane decyzje inwestycyjne, które pomogą zmniejszyć ryzyko straty i zwiększyć szanse na zysk.
- **Optymalizacja finansowania** projektów. Przykładowo, analitycy finansowi mogą pomóc w identyfikowaniu najlepszych źródeł finansowania, takich jak kredyty bankowe, inwestycje prywatne lub emisje obligacji. Mogą także pomóc w negocjowaniu korzystniejszych warunków finansowania.
- **Zarządzanie kosztami** projektów deweloperskich. Może to obejmować analizę kosztów budowlanych, kosztów marketingowych i reklamowych oraz kosztów utrzymania nieruchomości. Analitycy finansowi mogą pomóc w identyfikowaniu obszarów, w których deweloperzy mogą zaoszczędzić pieniądze bez uszczerbku dla jakości projektów.
- **Analiza rentowności** projektów. Może to obejmować analizę wskaźników rentowności, takich jak stopa zwrotu z inwestycji (ROI) i wskaźnik zysku netto do wartości rynkowej (P/E). Dzięki tym analizom deweloperzy mogą dokonywać lepszych decyzji inwestycyjnych, które przyniosą im większe zyski.

Dzięki rozwiązaniu **IBM Planning Analytics** możliwe jest tworzenie wielu wersji prognozy projektu uwzględniającej różne dostępne opcje dotyczące przyszłości projektu. Pomaga to decydom w ocenie różnych opcji poprzez porównanie ich skutków finansowych za prognozowany okres



WDROŻENIE Z BRANŻY DEWELOPERSKIEJ - ANALIZA PRZYPADKU

Największe na świecie korporacje sektora przemysłowego wykorzystują oprogramowanie **IBM Planning Analytics** do zwiększenia efektywności operacyjnej i wydajności swoich przedsiębiorstw.

W przypadku deweloperów koszty i przychody projektu zmieniają się wraz z warunkami rynkowymi, co sprawia, że niezbędne jest dokładne prognozowanie. Firma **BPI Real Estate Poland** współpracowała z **MINERAL MIDRANGE** przy wdrażaniu rozwiązania IBM Planning Analytics, co umożliwiło jej przyspieszenie procesów prognozowania i podejmowanie przemyślanych decyzji dotyczących alokacji kapitału w celu zwiększenia zwrotu z inwestycji.

BPI Real Estate poszukiwało narzędzia do dogłębnej analizy budżetów projektów inwestycyjnych. Narzędzia, które z jednej strony pozwoliłoby na szczegółową analizę strony przychodowej: **budowanie planów sprzedaży, prognoz przychodów i wpływów**, z drugiej na szczegółową **analizę kosztów projektów i rozkładu kosztów w czasie**. Obecnie budżetowanie realizowane jest zarówno w ujęciu wynikowym jak i w ujęciu przepływów finansowych w czasie, co jest niezwykle istotne przy długotrwałych projektach inwestycyjnych, finansowanych z różnych źródeł.

Wdrożenie zrealizowane we współpracy z firmą **MINERAL MIDRANGE** w pełni odpowiedziało na potrzeby firmy BPI. Poza aplikacją do wprowadzenia budżetów i śledzenia ich wykonalności firma BPI otrzymała także rozbudowany, zaawansowany reporting.

Co ważne aplikacja IBM Planning Analytics została zintegrowana z pozostałymi aplikacjami finansowymi klienta zapewniając automatyczny transfer niezbędnych danych, zgodnie z zasadą jednokrotnego wprowadzania informacji.

Współpraca z **MINERAL MIDRANGE** nie zakończyła się wraz z ukończeniem wdrożenia. Firma nieustannie wspiera nas rozwijając naszą aplikację, dostarczając szkoleń a przede wszystkim stanowiąc pierwszą linię wsparcia technicznego.

"Po zaimplementowaniu rozwiązania budżetowanie okazało się znacznie łatwiejsze – powstała jedna wersja prawdy. Zarządzanie budżetem zostało zdywersyfikowane na kilku pracowników, co u nas przyniosło wiele korzyści. Rozwiązanie jest wysoce elastyczne a wykonanie planów i budżetów zajmuje nam zdecydowanie mniej czasu. Narzędzie jest ładne i proste w obsłudze"

A. Szuber - IT Project Manager BPI Real Estate Poland



BPI Real Estate jest firmą deweloperską prowadzącą działalność w sektorach mieszkaniowym, biurowym, handlowym, a na rynku belgijskim także usługowym. Realizuje nowoczesne inwestycje z poszanowaniem środowiska oraz z szacunkiem dla lokalnej społeczności i dziedzictwa kulturowego, które urzeczywistniają ideę zrównoważonego miasta. Działa w Belgii, Polsce i Luksemburgu jako część belgijskiej Grupy CFE założonej w 1880 roku w Brukseli